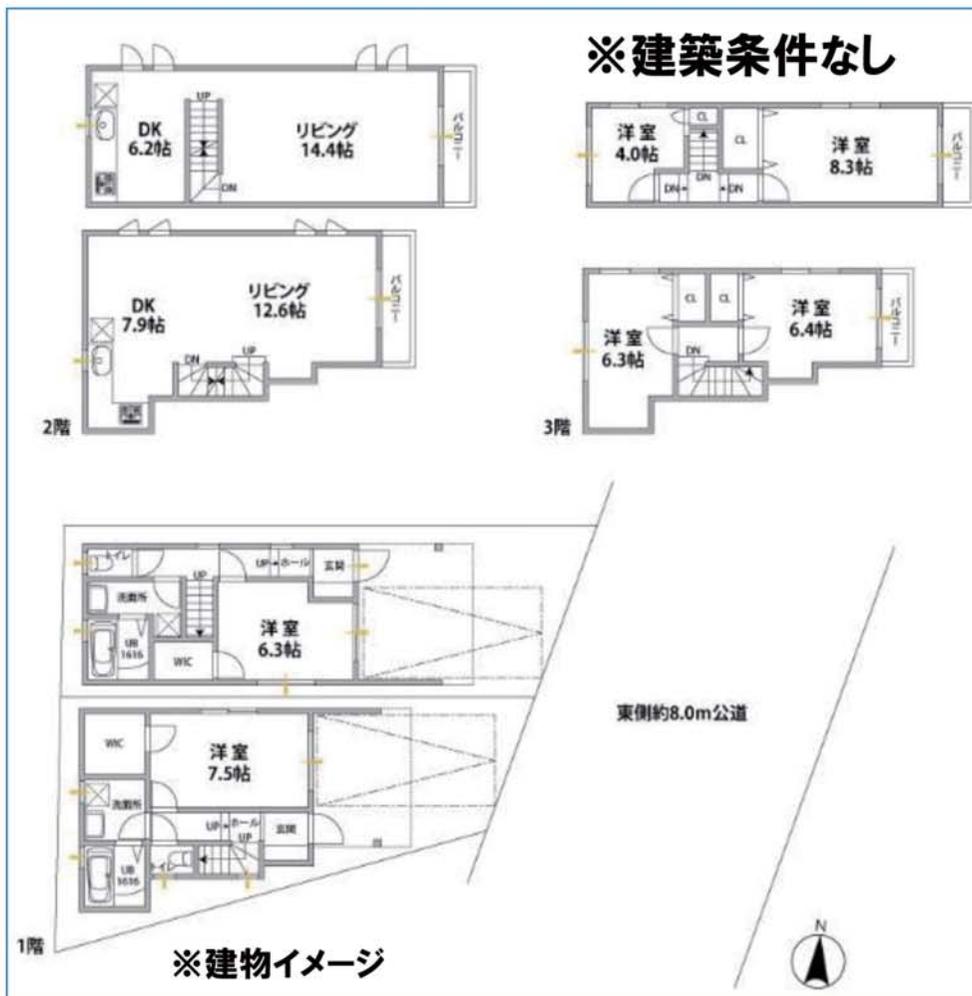
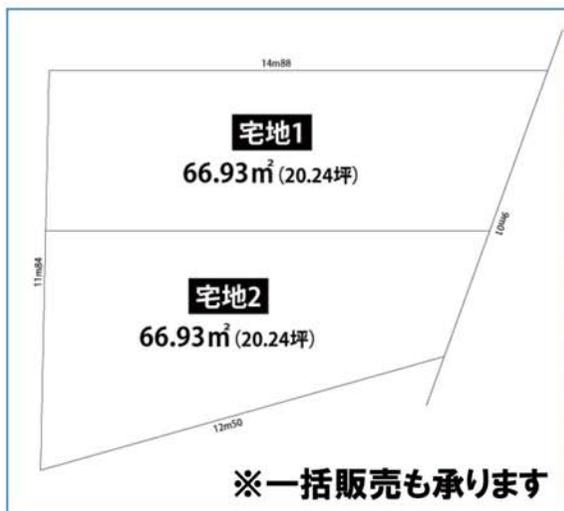


中野区江原町 1 丁目土地

東側公道 8m

宅地1:4,200 万円

宅地2:4,400 万円



OutLine(物件概要)

- 所在地/東京都中野区江原町1丁目23番20
 - 交通/都営大江戸線「新江古田」徒歩10分
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 高度地区/第1種高度地区(高さ制限10m)
 - 土地権利/所有権
 - 建ぺい率/60% ■容積率/150%
 - 地域地区/準防火地域・文化財保護法
 - 土地面積/(公募)133.87m²(40.50坪)
 - 予定区割り面積/宅地1:66.93m²(20.24坪)
宅地2:66.93m²(20.24坪)
 - 地目/宅地
 - 引渡し/現況渡し
 - 接道/東側公道 約8m
 - 間口/北側5.06m、南側3.95m
- ※測量は実施予定です。

【物件ポイント】

- ・南側、西側敷地は東京都住宅供給公社の敷地の空地に該当するため新しい建物が立ちにくい。
- ・哲学堂公園まで徒歩10分
- ・宅地1に関しては、東、西側の通風、採光が取りやすく、宅地2に関しては東、南、西側の通風、採光が取り、陽当たり良好。
- ・お好きなプラン・ハウスメーカーで建築可能です。



東京都知事(1)第96950号

株式会社まんまるハウス

HP: <http://www.manmaru-h.co.jp>

【高田馬場店】

〒169-0075

東京都新宿区高田馬場1-31-8
高田馬場ダイカンプラザ808

TEL: 03-6265-9199

FAX: 03-6265-9198

MAIL: info@manmaru-h.co.jp

担当: 武信 070-3351-0100

担当: 竹内 080-4329-2388

取引態様: 媒介